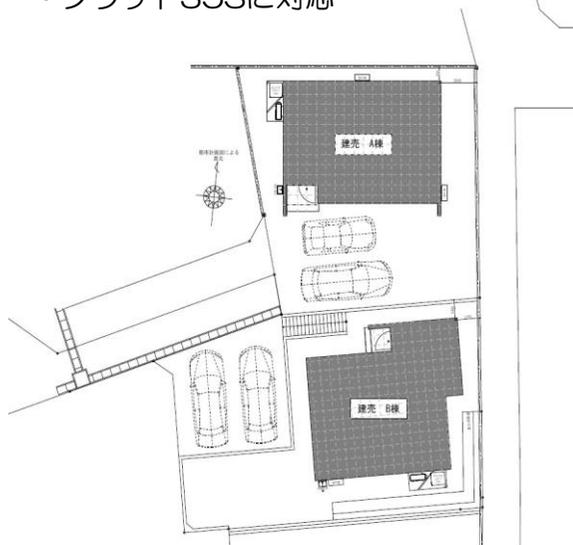




『南錦町建売A棟』

- ◆駐車2台可 ◆太陽光パネル搭載
- ◆光熱費がお得なオール電化住宅
- ・フラット35Sに対応



物件地図QRコード



物件情報QRコード

- LDK 17.37帖
- 洋室1 6.00帖
- 洋室2 4.87帖
- 主寝室 7.50帖



A棟

物件種目	南錦町建売A棟 新築戸建											
価格	総額	4,150	万円	うち消費税 199.09 万円								
所在地	塩竈市南錦町125番9(地番) 塩竈市南錦町8-55-2(住居表示)											
交通	JR仙石線		下馬 駅 徒歩 9 分									
	JR東北本線		塩釜 駅 徒歩 9 分									
土地面積(私道含まず)	公簿	138.22	㎡	土地権利 所有権								
私道負担	無		㎡	地目 宅地								
セットバック	無		㎡	地勢 平坦								
接道状況( )	種別	公道	位置指定	無	接面	2.2	m	方向		幅員	4.0	m
	種別		位置指定	無	接面		m	方向		幅員		m
建物面積	延べ	95.22	㎡	1階	46.78	㎡	2階	48.44	㎡			
				3階		㎡	その他		㎡			
建物構造	木造(枠組壁工法)		地上階	2	階	地下階	0	階				
間取り	3LDK		駐車場	有								
築年月	2026/02		増改築年月									
設備・条件	公営水道・本下水・オール電化、システムキッチン、エコキュート、IH、食器洗乾燥機、ウォークインクローゼット、シューズインクローク、パントリー、シャワー付洗面化粧台、トイレ2箇所、床下収納、TVモニター付インターホン、24H換気システム、駐車2台可											
都市計画	市街化区域		地域地区									
用途地域	第一種住居地域		国土法届出	不要								
建ぺい率	60 %		容積率	200 %								
建築確認番号	第R07確認建築仙台都市O206号(令和7年7月29日)											
現況	建築中		引渡時期	相談 ( )								
備考	学区：第三小学校(徒歩約17分)、第三中学校(徒歩約18分) 私道負担：有。分譲地内の道路(272.22㎡)については、全2区画と隣地所有者にて、各1/4ずつ共有していただきます。 【カーナビ設定】塩竈市南錦町8-48(物件地図ご参照ください) ご見学希望の際はお気軽にご連絡下さい。											

株式会社グリーンハウザー住宅事業部

TEL 022-774-7700  
FAX 022-254-4200

宅建免許 宮城県知事(5)第4766号  
保証協会 公益社団法人不動産保証協会 / 宮城県本部  
所属協会 公益社団法人全日本不動産協会 / 宮城県本部

Email ay.ohta.3a@greenhouser.jtchd.jp  
H P <https://housing.greenhouser.co.jp/>  
所在地 983-0013 仙台市宮城野区中野字上小袋田18番1

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告		取引士	
報酬			

