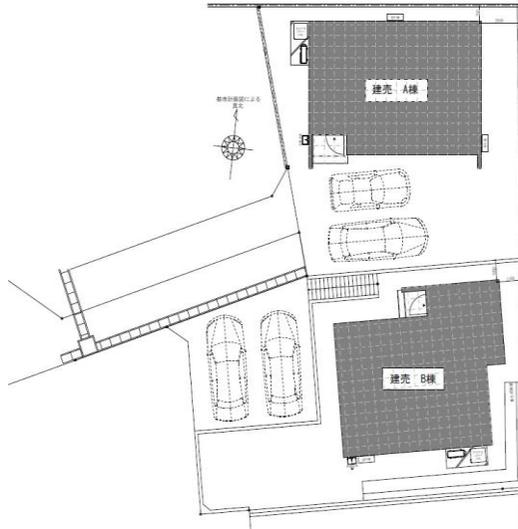




- 『南錦町建売B棟』
- ◆ 駐車2台可 ◆ 太陽光パネル搭載
 - ◆ 光熱費がお得なオール電化住宅
 - ・フラット35Sに対応



物件地図QRコード



物件情報QRコード

- LDK 17.18帖
- 洋室1 4.75帖
- 洋室2 4.75帖
- 主寝室 7.43帖



B棟

物件種目	南錦町建売B棟 新築戸建								
価格	総額	4,000	万円	うち消費税	197.27	万円			
所在地	塩竈市南錦町125番14(地番)								
	塩竈市南錦町8-55-3(住居表示)								
交通	JR仙石線		下馬	駅	徒歩	9分			
	JR東北本線		塩釜	駅	徒歩	9分			
土地面積 (私道含まず)	公簿	164.94	㎡	土地権利	所有権				
私道負担	無		㎡	地目	宅地				
セットバック	無		㎡	地勢	平坦				
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	無	接面	2.0 m	方向	幅員	4.0 m
	種別		位置指定	無	接面	m	方向	幅員	m
建物面積	延べ	95.06	㎡	1階	48.38	㎡	2階	46.68	㎡
				3階		㎡	その他		㎡
建物構造	木造(枠組壁工法)		地上階	2	階	地下階	0	階	
間取り	3LDK		駐車場	有					
築年月	2026/02		増改築年月						
設備・条件	公営水道・本下水・オール電化、システムキッチン、エコキュート、IH、食器洗乾燥機、ウォークインクローゼット、シューズインクローク、パントリー、シャワー付洗面化粧台、トイレ2箇所、床下収納、TVモニター付インターホン、24H換気システム、駐車2台可								
都市計画	市街化区域		地域地区						
用途地域	第一種住居地域		国土法届出	不要					
建ぺい率	60		%	容積率	200		%		
建築確認番号	第R07確認建築仙台都市O207号(令和7年7月29日)								
現況	建築中		引渡時期	相談 ()					
備考	学区：第三小学校(徒歩約17分)、第三中学校(徒歩約18分) 私道負担：有。分譲地内の道路(272.22㎡)については、全2区画と隣地所有者にて、各1/4ずつ共有していただきます。 【カーナビ設定】塩竈市南錦町8-48(物件地図で参照ください) ご見学希望の際はお気軽にご連絡下さい。								

株式会社グリーンハウザー住宅事業部

TEL 022-774-7700
FAX 022-254-4200

宅建免許 宮城県知事(5)第4766号
保証協会 公益社団法人不動産保証協会 / 宮城県本部
所属協会 公益社団法人全日本不動産協会 / 宮城県本部

Email ay.ohta.3a@greenhouser.jtchd.jp
H P <https://housing.greenhouser.co.jp/>
所在地 983-0013 仙台市宮城野区中野字上小袋田18番1

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告		取引士	
報酬			