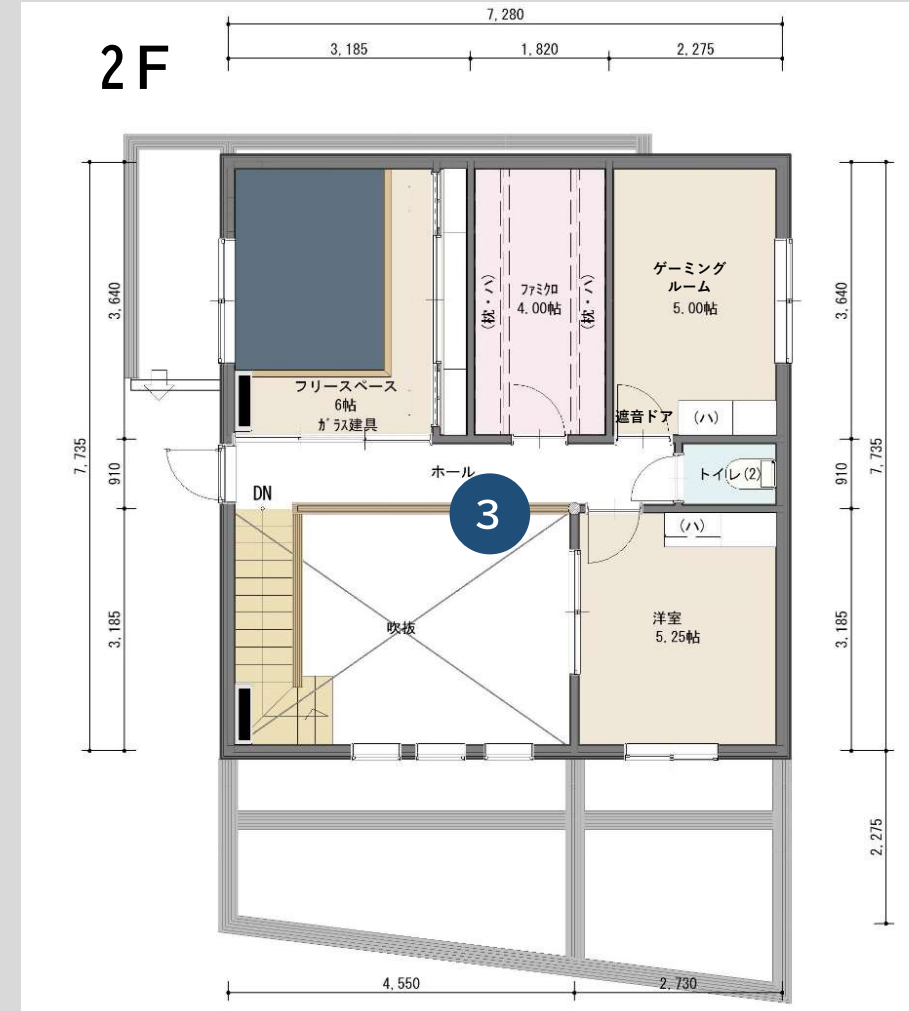


1 家族だけの“外あそび”が楽しめるライトコート

南側にプライベート空間のライトコートを設置し、躯体で目隠し壁を設けました
リビングとのつながりを感じながら、プール遊び、なわとび練習、テントを張って
ガーデンキャンプ、BBQ、自転車の練習やスケボー等、道路の危なさや、通りすがり
の目を気にすることなく楽しみ方は無限大！



2 笑顔と会話がめぐる、心地よい暮らしの中心

吹き抜けのある開放的なリビングは、家族が自然と集まる心地よい空間。アイランドキッチンで一緒に料理を楽しみながら、会話も弾みます。ルンバが通れる収納設計や家事ラク動線で、毎日の暮らしをスマートに。

木と巣をイメージした温かみのあるデザインで、家の中心には無垢柱を配置。まるで木の幹を囲むように、家族の時間がここで育まれます。

3 自分時間が実る、心地よいプライベート空間

ツリーハウスのような個室配置が、家族のつながりと自分だけの時間を両立します。充実したワークスペースと収納で、コンパクトでも快適に暮らせるプランです。

小上がり畳のあるフリースペース、遮音ドア付きのゲーミングルームなどを用意。家族それぞれが、自分時間を楽しめる心地よい空間です。

5,300万円

4 心地よさを支える、確かな性能

- 高気密・高断熱 -

長期優良住宅・耐震等級3の安心性能に加え、断熱等級6の高断熱・高气密仕様。
GX志向住宅基準に適合した設計で、1年を通して快適な室温を保ちます。

- 省工ネ性能 -

UA値0.41（断熱等級6）・BEI0.57と、高い省エネ性能を誇ります。光熱費を抑えながら、環境にもやさしい住まいです。

- 太陽光発電 -

10.56kWの太陽光パネルを搭載し、電気式床暖房のエネルギーもまかなくもいます。東北電力「シンプルeでんき」契約により、月額約4,980円で運用可能です。環境負荷を抑えながら、家計にもやさしいエネルギーデザインです。

- パッシブデザイン -

吹き抜けを中心に、採光と通風を最適化したパッシブ設計。自然の恵みを取り込み、心地よい空間を実現します。

○フラット35 適合

○長期優良住宅認定により、住宅ローン・固定資産税の優遇、フラット35の金利引き下げ等を受けられます。



北側外観イメージ



リビングイメージ

- オプション仕様 -

- カーテン+家具

- がんばる家事とは“さよなら” これからは“楽しむ”暮らしへ -
毎日の「当たり前の家事」を、少しずつ“やめる”だけで暮らしはもっとラクに、心はもっと自由に。



食洗機で「食器洗い」を卒業
Sクラス（パナソニック）
L型キッチン 2100×1650



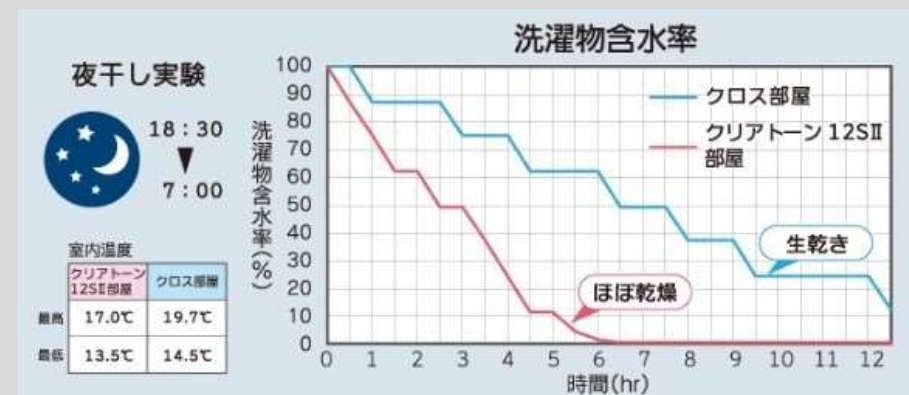
鏡・棚・カウンターなし！
水垢しらずのシンプル設計
オフローラ 1621サイズ（パナソニック）



お手入れをラクにする
清潔機能が充実
アラウーノ（パナソニック）



スタイリッシュな
カウンター洗面
カスタムバニティ（LIXIL）



天井のおかげで、夜干しでもカラッと
（ドライルーム・1階1面・ファミコ）

調湿機能のある天井材〈クリアートーン12SE〉が、夜の湿気をコントロール。
夜干しでも朝にはカラッと乾く快適空間をつくります。

- 建具 大建/パナソニック
床：1F トリニティ/2F ベリティスフローアー
- 断熱 天井：高性能グラスウール16K 230mm
壁：高性能グラスウール16K 140mm
床：フェノバボード 90mm
- 窓 YKK AP APW430（樹脂窓トリプルガラス）
- 北側外壁（塗壁）：ベルアート（AC-1094, 2214）
無垢板：ウエスタンレッドシダー（クリア塗装）森の音
- 3方窯業系外壁：エクセレージ・親水15
シマンフラット（MWラントライトグレー）ケイミュー
- エアコン パナソニック 6畳用・18畳用
- 給湯器 パナソニック おひさまエコキュート370L
発電したエネルギーで給湯
- 太陽光発電 10.56kW
あおぞらチャージ 基本料金 4,980円/月額 15年間

- 地球にやさしい暮らしを実現する太陽光発電（10.56kW）搭載 -

あおぞらチャージについて
4,980円/月額で発電したエコな電気は使い放題！購入した電力料金は別途かかります。
メンテナンスや故障対応も0円！サービス終了後に無償譲渡！

日中は定額で使い放題になるため、在宅しているとよりお得！日中に上手に電気を使うことで、
電気料金の節約につながります。

断熱性能 -5地域-
UA値（外皮平均熱貫流率）0.40：等級6