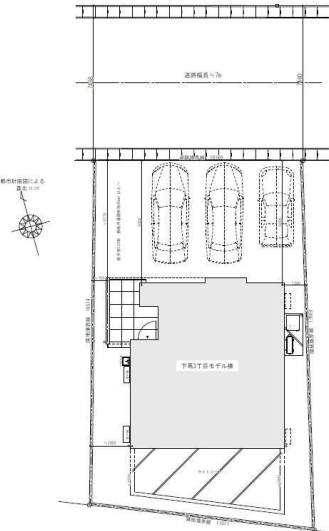
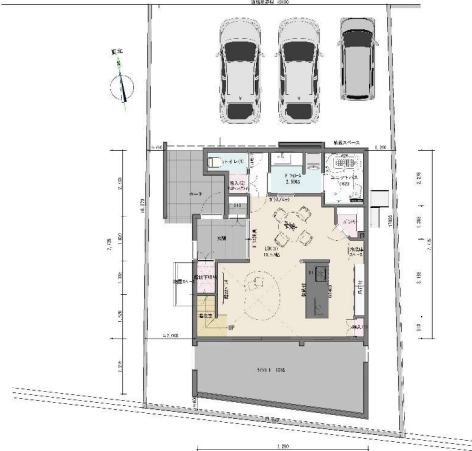



『下馬3丁目モデル棟』
◆JR仙石線「下馬」駅 徒歩10分！
◆駐車3台可 ◆南側ライトコートあり
◆長期優良住宅 ◆太陽光搭載・省エネ給湯器



物件地図QRコード



物件情報QRコード



物件種目	下馬3丁目モデル棟 新築戸建											
価格	総額	5,300			万円	うち消費税	306.36			万円		
所在地	多賀城市下馬三丁目23番2号											
交通	J R 仙石線				下馬			駅 徒歩 10 分				
	セヶ浜町民バス ぐるりんこ				分		赤石病院前		停 徒歩 3 分			
土地面積 (私道含まず)	公簿	181.30			㎡	土地権利		所有権				
私道負担	無				㎡	地目		宅地				
セットバック	無				㎡	地勢		平坦				
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	無	接面	10.2	m	方向	北	幅員	7.4	m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
建物面積	延べ	98.54	㎡	1階	53.41		㎡	2階	45.13		㎡	
				3階			㎡	その他			㎡	
建物構造	木造				地上階		2 階		地下階		0 階	
間取り	3LDK				駐車場		有					
築年月	2025/11				増改築年月							
設備・条件	公営水道・公共下水、太陽光発電システム、エコキュート 個別プロパン、IH、食器洗乾燥機、駐車3台											
都市計画	市街化区域				地域地区							
用途地域	第一種住居地域				国土法届出		不要					
建ぺい率	60		%		容積率		200		%			
他法令上の制限	建築基準法22条指定区域											
現況	未完成				引渡時期		相談 ()					
備考	学区：天真小学校(徒歩約20分)、多賀城中学校(徒歩約22分) 建築確認番号：第RO7確認建築東建セーO714号(令和7年6月24日) 土地：1930万円 建物： 【カーナビ設定】宮城県多賀城市下馬3丁目23-3 ご見学希望の際はお気軽にご連絡下さい。											

株式会社グリーンハウザー住宅事業部

TEL 022-774-7700
FAX 022-254-4200

宅建免許 宮城県知事(6)第4766号
保証協会 公益社団法人不動産保証協会 / 宮城県本部
所属協会 公益社団法人全日本不動産協会 / 宮城県本部

Email av.ohata.3a@greenhouser.itchd.jp
H P <https://housing.greenhouser.co.jp/>
所在地 983-0013 仙台市宮城野区中野字上小袋田18番1

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告		取引士	
報酬			

 株式会社グリーンハウザー