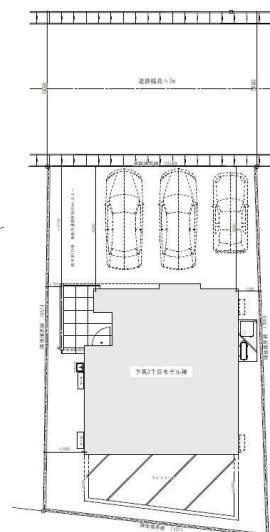




『下馬3丁目モデル棟』
 ◆JR仙石線「下馬」駅 徒歩10分！
 ◆駐車3台可 ◆南側ライトコートあり
 ◆長期優良住宅 ◆太陽光搭載・省エネ給湯器



物件地図QRコード



物件情報QRコード

物件種目	下馬3丁目モデル棟 新築戸建							
価格	総額	5,300	万円	うち消費税	306.36	万円		
所在地	多賀城市下馬三丁目23番2号							
交通	JR仙石線 下馬 駅 徒歩 10 分				七ヶ浜町民バス ぐるりんこ 分 赤石病院前 停 徒歩 3 分			
土地面積 (私道含まず)	公簿	181.30	m ²	土地権利	所有権			
私道負担	無		m ²	地目	宅地			
セットバック	無		m ²	地勢	平坦			
接道状況	種別	公道	位置指定	無	接面	10.2 m	方向	北
	種別		位置指定		接面	m	方向	幅員
建物面積	延べ	98.54	m ²	1階	53.41 m ²	2階	45.13 m ²	
				3階	m ²	その他	m ²	
建物構造	木造				地上階	2階	地下階	O階
間取り	3LDK				駐車場	有		
築年月	2025/11				増改築年月			
設備・条件	公営水道・公共下水、太陽光発電システム、エコキュート個別プロパン、IH、食器洗乾燥機、駐車3台							
都市計画	市街化区域				地域地区			
用途地域	第一種住居地域				国土法届出	不要		
建ぺい率	60 %				容積率	200 %		
他法令上の特記事項	建築基準法22条指定区域							
現況	未完成		引渡時期		相談	()		
備考	学区：天真小学校(徒歩約20分)、多賀城中学校(徒歩約22分) 建築確認番号：第R07確認建築東建セー-0714号(令和7年6月24日) 土地：1930万円 建物： 【カーナビ設定】宮城県多賀城市下馬3丁目23-3 ご見学希望の際はお気軽にご連絡下さい。							

株式会社グリーンハウゼン住宅事業部

宅建免許 宮城県知事(6)第4766号
 保証協会 公益社団法人不動産保証協会 / 宮城県本部
 所属協会 公益社団法人全日本不動産協会 / 宮城県本部

TEL 022-774-7700

FAX 022-254-4200

Email ay.ohta.3a@greenhouser.itchd.jp

H P <https://housing.greenhouser.co.jp/>

所在地 983-0013 仙台市宮城野区中野字上小袋田18番1

取引態様

売主

担当者

特記事項

広告

取引士

報酬



株式会社グリーンハウゼン