



『南錦町建売B棟』
 ◆駐車2台可 ◆太陽光パネル搭載
 ◆光熱費がお得なオール電化住宅
 ・フラット35Sに対応



物件地図QRコード



物件情報QRコード

LDK 17.18帖
 洋室1 4.75帖
 洋室2 4.75帖
 主寝室 7.43帖



物件種目	南錦町建売B棟 新築戸建			
価格	総額	4,410	万円	うち消費税 234.54 万円
所在地	塩竈市南錦町125番14(地番)			
	塩竈市南錦町8-55-3(住居表示)			
交通	JR仙石線 下馬 駅 徒歩 8 分			
	ミヤコー バス 分 塩釜駅前 停 徒歩 9 分			
土地面積(私道含まず)	公簿	164.94	㎡	土地権利 所有権
私道負担	無		㎡	地目 宅地
セットバック	無		㎡	地勢 平坦
接道状況	種別	公道	位置指定	無
	種別		位置指定	無
	接面	2.0	m	方向
	接面		m	方向
	幅員	4.0	m	
	幅員		m	
建物面積	延べ	95.06	㎡	1階 48.38 ㎡ 2階 46.68 ㎡
				3階 ㎡ その他 ㎡
建物構造	木造(枠組壁工法)		地上階 2 階	地下階 0 階
間取り	3LDK		駐車場	有
築年月	2026/02		増改築年月	
設備・条件	公営水道・本下水・オール電化、システムキッチン、エコキュート、IH、食器洗乾燥機、ウォークインクローゼット、シューズインクローク、パントリー、シャワー付洗面化粧台、トイレ2箇所、床下収納、TVモニター付インターホン、24H換気システム、駐車2台可			
都市計画	市街化区域		地域地区	
用途地域	第一種住居地域		国土法届出	不要
建ぺい率	60	%	容積率	200 %
建築確認番号	第R07確認建築仙台都市O207号(令和7年7月29日)			
現況	建築中		引渡時期	相談 ()
備考	学区：第三小学校(徒歩約17分)、第三中学校(徒歩約18分) 私道負担：有。分譲地内の道路(272.22㎡)については、全2区画と隣地所有者にて、各1/4ずつ共有していただきます。 【カーナビ設定】塩竈市南錦町8-48(物件地図を参照ください) ご見学希望の際はお気軽にご連絡下さい。			

株式会社グリーンハウザー住宅事業部

宅建免許 宮城県知事(5)第4766号
 保証協会 公益社団法人不動産保証協会 / 宮城県本部
 所属協会 公益社団法人全日本不動産協会 / 宮城県本部

Email ay.ohta.3a@greenhouser.jtchd.jp
 H P <https://housing.greenhouser.co.jp/>
 所在地 983-0013 仙台市宮城野区中野字上小袋田18番1

TEL 022-774-7700
 FAX 022-254-4200

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告		取引士	
報酬			

株式会社グリーンハウザー