



完成イメージベース



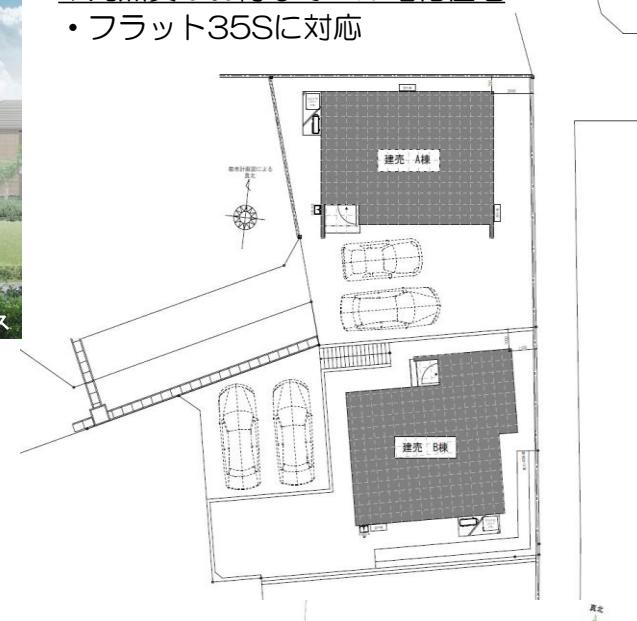
物件地図QRコード



物件情報QRコード

『南錦町建壳B棟』

- ◆駐車2台可
- ◆太陽光パネル搭載
- ◆光熱費がお得なオール電化住宅
- ・フラット35Sに対応



LDK 17.18帖

洋室1 4.75帖

洋室2 4.75帖

主寝室 7.43帖



株式会社グリーンハウザー住宅事業部

宅建免許 宮城県知事(5)第4766号

保証協会 公益社団法人不動産保証協会 / 宮城県本部

所属協会 公益社団法人全日本不動産協会 / 宮城県本部

TEL 022-774-7700

FAX 022-254-4200

Email ay.ohta.3a@greenhouser.jtchd.jp

H P <https://housing.greenhouser.co.jp/>

所在地 983-0013 仙台市宮城野区中野字上小袋田18番1

物件種目	南錦町建壳B棟 新築戸建										
価格	総額	4,410 万円			うち消費税	234.54 万円					
所在地	塩竈市南錦町125番14(地番)				塩竈市南錦町8-55-3(住居表示)						
交通	JR仙石線 下馬 駅 徒歩 8 分				ミヤコーバス 分 塩釜駅前 停 徒歩 9 分						
土地面積 (私道含まず)	公簿	164.94 m ²			土地権利	所有権					
私道負担	無	m ²			地目	宅地					
セットバック	無	m ²			地勢	平坦					
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	無	接面	2.0 m	方向	幅員 4.0 m			
	種別		位置指定	無	接面	m	方向	m			
建物面積	延べ	95.06 m ²			1階	48.38 m ²	2階	46.68 m ²			
					3階	m ²	その他	m ²			
建物構造	木造(枠組壁工法)				地上階	2階	地下階	0階			
間取り	3LDK				駐車場	有					
築年月	2026/02				増改築年月						
設備・条件	公営水道・本下水・オール電化、システムキッチン、エコキュート、IH、食器洗乾燥機、ウォークインクローゼット、シューズインクローザー、パントリー、シャワー付洗面化粧台、トイレ2箇所、床下収納、TVモニター付インターホン、24H換気システム、駐車2台可										
都市計画	市街化区域				地域地区						
用途地域	第一種住居地域				国土法届出	不要					
建ぺい率	60 %				容積率	200 %					
建築確認番号	第R07確認建築仙台都市0207号(令和7年7月29日)										
現況	建築中				引渡時期	相談 ()					
備考	学区：第三小学校(徒歩約17分)、第三中学校(徒歩約18分) 私道負担：有。分譲地内の道路(272.22m ²)については、全2区画と隣地所有者にて、各1/4ずつ共有していただきます。 【カーナビ設定】塩竈市南錦町8-48(物件地図ご参照ください) ご見学希望の際はお気軽にお連絡下さい。										

取引態様	売主	担当者	特記事項
広 告			株式会社グリーンハウザー
		取引士	
	報酬		