



物件地図QRコード



物件情報QRコード

LDK 17.37帖

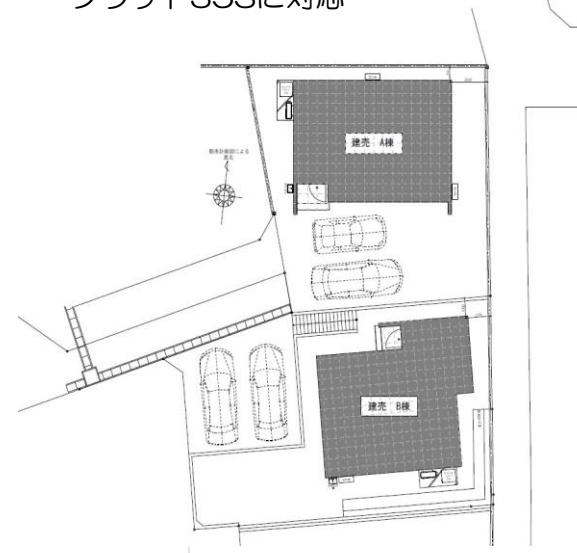
洋室1 6.00帖

洋室2 4.87帖

主寝室 7.50帖



『南錦町建壳A棟』  
 ◆駐車2台可 ◆太陽光パネル搭載  
 ◆光熱費がお得なオール電化住宅  
 • フラット35Sに対応



物件種目	南錦町建壳A棟 新築戸建													
価格	総額	4,510 万円			うち消費税	231.81 万円								
所在地	塩竈市南錦町125番9(地番) 塩竈市南錦町8-55-2(住居表示)													
交通	JR仙石線 下馬 駅 徒歩 8 分 ミヤコーバス 分 塩釜駅前 停 徒歩 9 分													
土地面積 (私道含まず)	公簿	138.22 m <sup>2</sup>		土地権利	所有権									
私道負担	無	m <sup>2</sup>		地目	宅地									
セットパック	無	m <sup>2</sup>		地勢	平坦									
接道状況 ( )	種別	公道	位置指定	無	接面	2.2 m	方向	幅員 4.0 m						
	種別		位置指定	無	接面	m	方向	幅員 m						
建物面積	延べ 95.22 m <sup>2</sup>			1階	46.78 m <sup>2</sup>		2階	48.44 m <sup>2</sup>						
				3階	m <sup>2</sup>		その他	m <sup>2</sup>						
建物構造	木造(枠組壁工法)				地上階	2階	地下階	0階						
間取り	3LDK				駐車場	有								
築年月	2026/02				増改築年月									
設備・条件	公営水道・本下水・オール電化、システムキッチン、エコキュート、IH、食器洗乾燥機、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、パントリー、シャワー付洗面化粧台、トイレ2箇所、床下収納、TVモニター付インターホン、24H換気システム、駐車2台可													
都市計画	市街化区域				地域地区									
用途地域	第一種住居地域				国土法届出	不要								
建ぺい率	60 %				容積率	200 %								
建築確認番号	第R07確認建築仙台都市0206号(令和7年7月29日)													
現況	建築中				引渡時期	相談 ( )								
備考	学区：第三小学校(徒歩約17分)、第三中学校(徒歩約18分) 私道負担：有。分譲地内の道路(272.22m <sup>2</sup> )については、全2区画と隣地所有者にて、各1/4ずつ共有していただきます。 【カーナビ設定】塩竈市南錦町8-48(物件地図ご参照ください) ご見学希望の際はお気軽にご連絡下さい。													

株式会社グリーンハウゼー住宅事業部

宅建免許 宮城県知事(5)第4766号

保証協会 公益社団法人不動産保証協会 / 宮城県本部

所属協会 公益社団法人全日本不動産協会 / 宮城県本部

Email ay.ohta.3a@greenhouser.jtchd.jp

H P <https://housing.greenhouser.co.jp/>

所在地 983-0013 仙台市宮城野区中野字上小袋田18番1

TEL 022-774-7700

FAX 022-254-4200

取引態様	売主	担当者	特記事項	
			広告	取引士
報酬				株式会社グリーンハウゼー