



完成イメージパース



物件地図QRコード



物件情報QRコード

LDK 17.37帖
洋室1 6.00帖
洋室2 4.87帖
主寝室 7.50帖

- 『南錦町建売A棟』
◆駐車2台可 ◆太陽光パネル搭載
◆光熱費がお得なオール電化住宅
・フラット35Sに対応



A棟

物件種目	南錦町建売A棟 新築戸建																
価格	総額	4,510				万円	うち消費税	231.81				万円					
所在地	塩竈市南錦町125番9(地番)																
	塩竈市南錦町8-55-2(住居表示)																
交通	JR仙石線							下馬			駅	徒歩	8	分			
	ミヤコー			バス		分		塩釜駅前			停	徒歩	9	分			
土地面積 (私道含まず)	公簿		138.22			㎡	土地権利		所有権								
私道負担	無					㎡	地目		宅地								
セットバック	無					㎡	地勢		平坦								
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	無	接面	2.2 m		方向		幅員	4.0 m						
	種別		位置指定	無	接面	m		方向		幅員	m						
建物面積	延べ	95.22	㎡	1階		46.78		㎡	2階		48.44				㎡		
				3階				㎡	その他		㎡						
建物構造	木造(枠組壁工法)					地上階		2		階	地下階		0		階		
間取り	3LDK					駐車場		有									
築年月	2026/02					増改築年月											
設備・条件	公営水道・本下水・オール電化、システムキッチン、エコキュート、IH、食器洗乾燥機、ウォークインクローゼット、シューズインクローク、パントリー、シャワー付洗面化粧台、トイレ2箇所、床下収納、TVモニター付インターホン、24H換気システム、駐車2台可																
都市計画	市街化区域					地域地区											
用途地域	第一種住居地域					国土法届出		不要									
建ぺい率	60					%		容積率		200						%	
建築確認番号	第R07確認建築仙台都市O206号(令和7年7月29日)																
現況	建築中					引渡時期		相談 ()									
備考	学区：第三小学校(徒歩約17分)、第三中学校(徒歩約18分) 私道負担：有。分譲地内の道路(272.22㎡)については、全2区画と隣地所有者にて、各1/4ずつ共有していただきます。 【カーナビ設定】塩竈市南錦町8-48(物件地図をご参照ください) ご見学希望の際はお気軽にご連絡下さい。																

株式会社グリーンハウザー住宅事業部

宅建免許 宮城県知事(5)第4766号
保証協会 公益社団法人不動産保証協会 / 宮城県本部
所属協会 公益社団法人全日本不動産協会 / 宮城県本部

Email ay.ohta.3a@greenhouser.jtchd.jp
H P <https://housing.greenhouser.co.jp/>
所在地 983-0013 仙台市宮城野区中野字上小袋田18番1

TEL 022-774-7700
FAX 022-254-4200

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告		取引士	
報酬			株式会社グリーンハウザー