

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



完成イメージパース

『利府町加瀬建売』

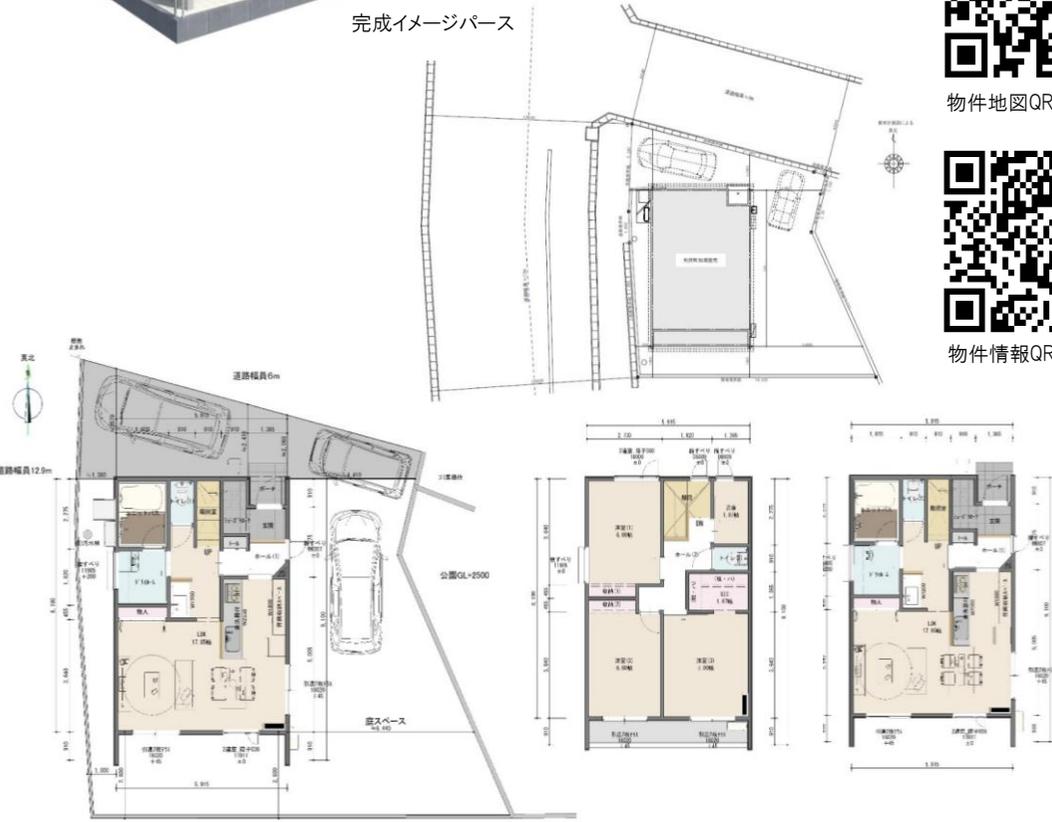
- ◆ 駐車3台可+庭付
- ◆ 南面バルコニー
- ◆ 2階 書斎あり
- ◆ 太陽光搭載・省エネ給湯器



物件地図QRコード



物件情報QRコード



物件種目	利府町加瀬建売 新築戸建									
価格	総額	3,890	万円	うち消費税	219.09	万円				
所在地	宮城郡利府町加瀬字野中沢40番4(地番)									
	宮城郡利府町加瀬字野中沢 末尾未定(住居表示)									
交通	JR東北本線		利府	駅	徒歩	21分				
	ミヤコー	バス	分	野中沢	停	徒歩 3分				
土地面積(私道含まず)	公簿	166	㎡	土地権利	所有権					
私道負担	無		㎡	地目	宅地					
セットバック	無		㎡	地勢	平坦					
接道状況()	種別	公道	位置指定	無	接面	11.4 m	方向	北	幅員	6.0 m
	種別	公道	位置指定	無	接面	14.7 m	方向	西	幅員	12.9 m
建物面積	延べ	95.64	㎡	1階	47.20	㎡	2階	48.44	㎡	
				3階		㎡	その他		㎡	
建物構造	木造		地上階	2	階	地下階	0	階		
間取り	3LDK+書斎		駐車場	有						
築年月	2026/3		増改築年月							
設備・条件	公営水道・公共下水、太陽光発電システム、エコキュート 個別プロパン、IH、食器洗乾燥機、駐車3台									
都市計画	市街化区域			地域地区						
用途地域	第二種住居地域			国土法届出	不要					
建ぺい率	60		%	容積率	200					%
他法令上の	建築基準法22条指定区域									
現況	未完成		引渡時期	相談 ()						
備考	学区：利府町立利府第三小学校(徒歩約9分)、利府町立利府中学校(徒歩約28分) 建築確認番号：第R07確認建築仙台都市O282号(令和7年9月9日) 【カーナビ設定】宮城郡利府町野中沢43-11 ご見学希望の際はお気軽にご連絡下さい。									

<p>株式会社グリーンハウザー住宅事業部</p> <p>TEL 022-774-7700 FAX 022-254-4200</p> <p>宅建免許 宮城県知事(5)第4766号 保証協会 公益社団法人不動産保証協会 / 宮城県本部 所属協会 公益社団法人全日本不動産協会 / 宮城県本部</p> <p>Email ay.ohta.3a@greenhouser.jtchd.jp H P https://housing.greenhouser.co.jp/ 所在地 983-0013 仙台市宮城野区中野字上小袋田18番1</p>	取引態様	売主	担当者	特記事項
	広告			 <p>株式会社グリーンハウザー</p>
	報酬		取引士	