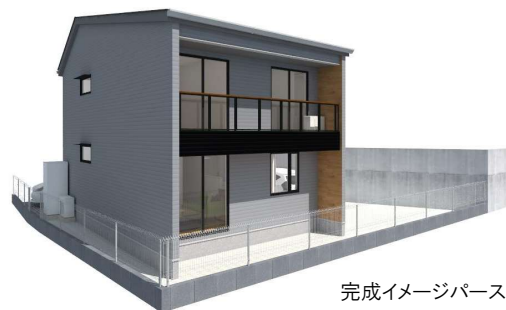


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目

物件番号



完成イメージパース

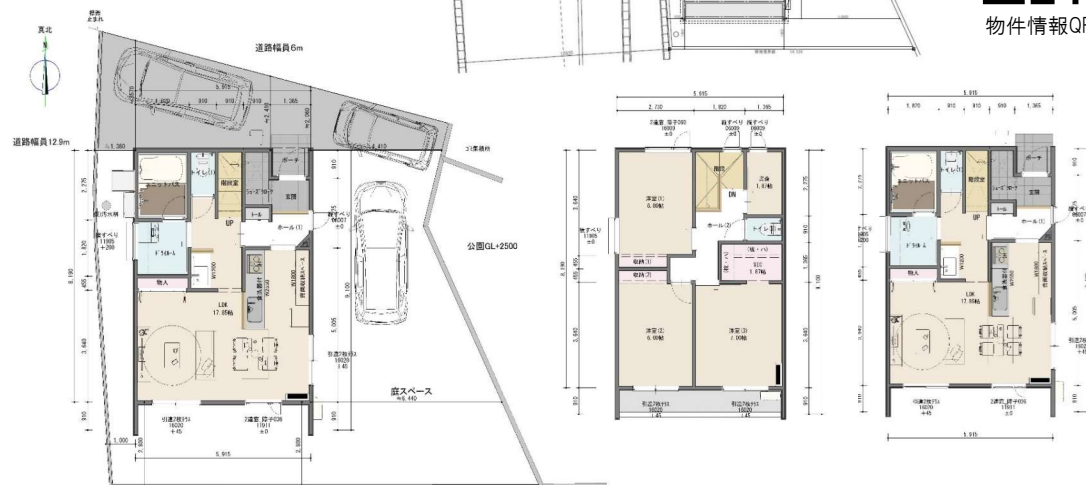
- 『利府町加瀬建売』
- ◆駐車3台可+庭付 ◆南面バルコニー
 - ◆2階 書斎あり
 - ◆太陽光搭載・省エネ給湯器



物件地図QRコード



物件情報QRコード



物件種目	利府町加瀬建売 新築戸建														
価格	総額	4,285			万円	うち消費税	255.00			万円					
所在地	宮城郡利府町加瀬字野中沢40番4(地番)														
	宮城郡利府町加瀬字野中沢 末尾未定(住居表示)														
交通	J R東北本線					利府				駅	徒歩	21	分		
	ミヤコー		バス		分	野中沢				停	徒歩	3	分		
土地面積 (私道含まず)	公簿	166			m ²	土地権利	所有権								
私道負担	無				m ²	地目	宅地								
セットバック	無				m ²	地勢	平坦								
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	無	接面	11.4	m	方向	北	幅員	6.0	m			
	種別	公道	位置指定	無	接面	14.7	m	方向	西	幅員	12.9	m			
建物面積	延べ	95.64	m ²	1階	47.20		m ²	2階	48.44		m ²				
				3階			m ²	その他			m ²				
建物構造	木造				地上階	2		階	地下階	0			階		
間取り	3LDK+書斎				駐車場	有									
築年月	2026/3				増改築年月										
設備・条件	公営水道・公共下水、太陽光発電システム、エコキュート 個別プロパン、IH、食器洗乾燥機、駐車3台														
都市計画	市街化区域				地域地区										
用途地域	第二種住居地域				国土法届出	不要									
建ぺい率	60		%		容積率	200									%
他法令上の制限	建築基準法22条指定区域														
現況	未完成				引渡時期	相談 ()									
備考	学区：利府町立利府第三小学校(徒歩約9分)、利府町立利府中学校(徒歩約28分) 建築確認番号：第R07確認建築仙台都市O282号(令和7年9月9日) 【カーナビ設定】宮城郡利府町野中沢4 3-1 1 ご見学希望の際はお気軽にご連絡下さい。														

株式会社グリーンハウザー住宅事業部

TEL 022-774-7700

FAX 022-254-4200

宅建免許 宮城県知事(5)第4766号
保証協会 公益社団法人不動産保証協会 / 宮城県本部
所属協会 公益社団法人全日本不動産協会 / 宮城県本部

Email ay.ohta.3a@greenhouser.jtchd.jp
H P <https://housing.greenhouser.co.jp/>
所在地 983-0013 仙台市宮城野区中野字上小袋田18番1

取引態様

広告

報酬

売主

担当者

取引士

特記事項

 株式会社グリーンハウザー