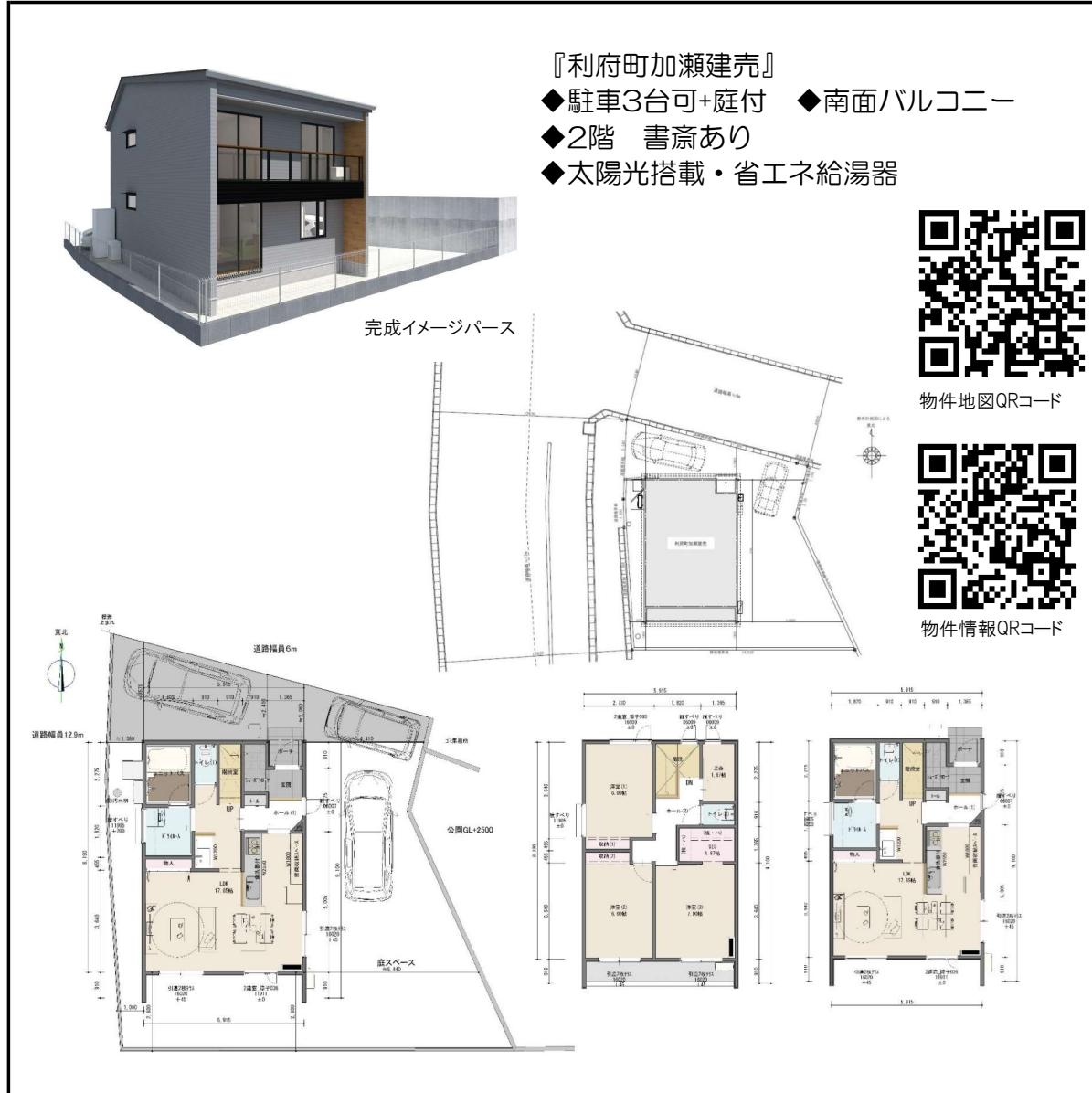


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目

物件番号



物件種目		利府町加瀬建売 新築戸建						
価格	総額	4,285	万円	うち消費税	255.00	万円		
所在地	宮城郡利府町加瀬字野中沢40番4(地番) 宮城郡利府町加瀬字野中沢 未尾未定(住居表示)							
交通	JR東北本線 利府 駅 徒歩 21 分 ミヤコーバス 分 野中沢 停 徒歩 3 分							
土地面積 (私道含まず)	公簿	166	m ²	土地権利	所有権			
私道負担	無		m ²	地目	宅地			
セットバック	無		m ²	地勢	平坦			
接道状況	種別	公道	位置指定	無	接面	11.4 m	方向	北
	種別	公道	位置指定	無	接面	14.7 m	方向	西
建物面積	延べ	95.64	m ²	1階	47.20 m ²	2階	48.44 m ²	
				3階	m ²	その他	m ²	
建物構造	木造			地上階	2	階	地下階	O 階
間取り	3LDK+書斎			駐車場	有			
築年月	2026/3			増改築年月				
設備・条件	公営水道・公共下水、太陽光発電システム、エコキュート 個別プロパン、IH、食器洗乾燥機、駐車3台							
都市計画	市街化区域			地域地区				
用途地域	第二種居住地域			国土法届出	不要			
建ぺい率	60 %			容積率	200 %			
他法令上の特記事項	建築基準法22条指定区域							
現況	未完成		引渡時期	相談	()			
備考	学区：利府町立利府第三小学校(徒歩約9分)、利府町立利府中学校(徒歩約28分) 建築確認番号：第RO7確認建築仙台都市0282号(令和7年9月9日) 【カーナビ設定】宮城郡利府町野中沢43-11 ご見学希望の際はお気軽にご連絡下さい。							

株式会社グリーンハウゼー住宅事業部

TEL 022-774-7700

FAX 022-254-4200

宅建免許 宮城県知事(5)第4766号

保証協会 公益社団法人不動産保証協会 / 宮城県本部

所属協会 公益社団法人全日本不動産協会 / 宮城県本部

Email ay.ohta.3a@greenhouser.jtchd.jp

H P <https://housing.greenhouser.co.jp/>

所在地 983-0013 仙台市宮城野区中野字上小袋田18番1

取引態様

売主

担当者

特記事項

広告

取引士

報酬

株式会社グリーンハウゼー