



# ファミリーネスト

～住まいの実りとおうち時間を楽しむ家～

Family Nest

(株)グリーンハウザー

2025.04.07

# ファミリーネスト Family Nest デザインコンセプト

Nestとは「巣、すみか」の意味  
私たちの「Nest」は、安心してくつろげる場所であり、  
家族や友人と過ごす温かい空間を提供することを目指しています。

心地よい環境を作り、家族がリラックスし、  
お家で過ごす事が何より楽しいと感じていただける  
住まいが実る時間を過ごせるような空間を提供したいと願っています。



※内観イメージパース

- 木と巣をイメージし、温かみのあるデザインを基調
- 自然のエネルギーを感じるナチュラルな配色と素材感
- 家の中心に無垢丸柱（大黒柱）を設置し、木の幹に見立てる
- 各個室はツリーハウスのように枝葉が広がる設計
- 吹き抜けを活かしたパッシブデザイン
- 太陽光発電で快適な住まいを実現



# 近年の住宅トレンドとファミリー向けの工夫

## 1.コンパクト

建築コスト高騰の影響で、住宅の平均坪数が小さくなる傾向

## 2.自然エネルギー

吹き抜けを活かした採光・通風の最適化

## 3.家族の会話

ダイニングをリビングと分け、家族の会話が自然と生まれる空間  
将来的なベッドとの暮らしも考慮

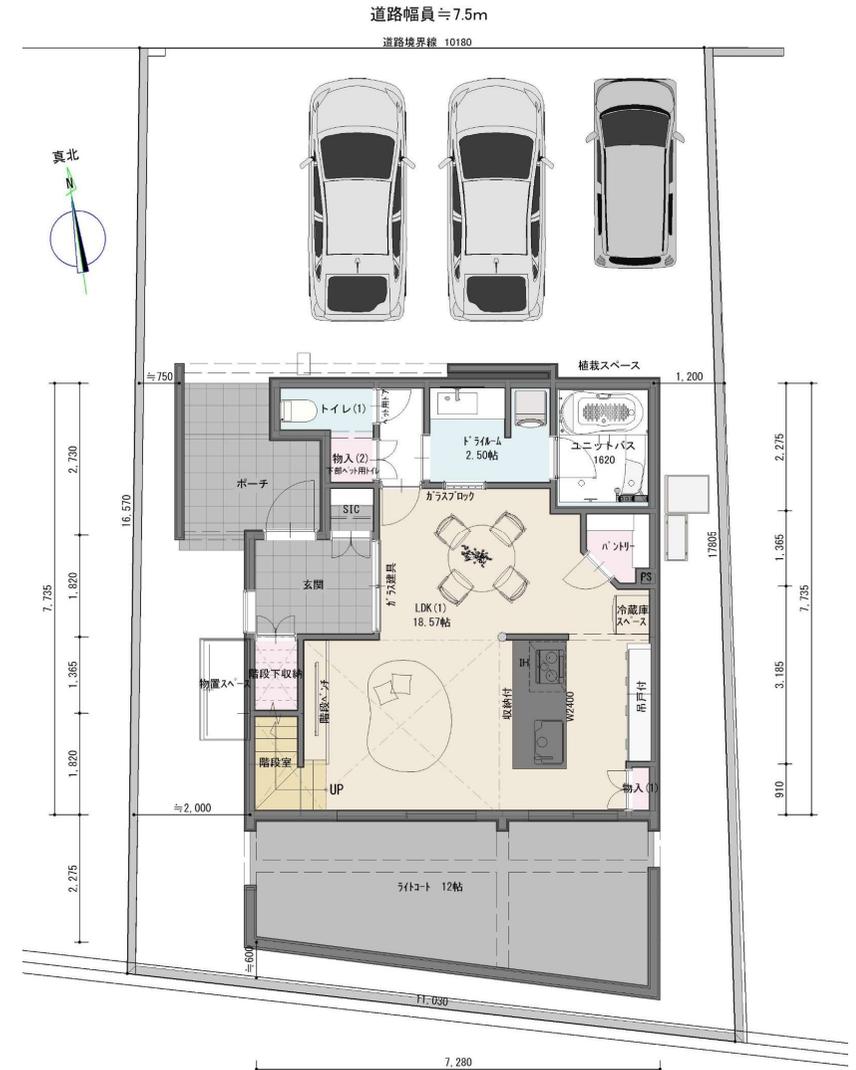
## 4.家事楽

収納扉を浮かせ、ルンバが通れるようにするなどの建材での家事楽も実現

## 5.敷地有効利用

限られた敷地スペースを最大限活かした設計

家族構成	35歳前後 子育て中の家庭（子供1～2人）
年収	年収600万円～750万円(合算も有り)
ライフスタイル	生活の質を重視、趣味やレジャー活動に積極的
居住地域	主に車利用だが駅にほど近いエリア希望
購買動機	アパートが手狭になり、音を気にせず、友人を招いたり家族のびのび自分達らしく暮らせる家に住みたい。 光熱費の効率、自然エネルギーを活用する住宅性能にお金をかけ長期的なコスパを重視した生活がしたい。



# 外観デザイン

住まいの実りとお家時間を楽しむ家ファミリーネスト  
(株)グリーンハウザー



※外観イメージパース

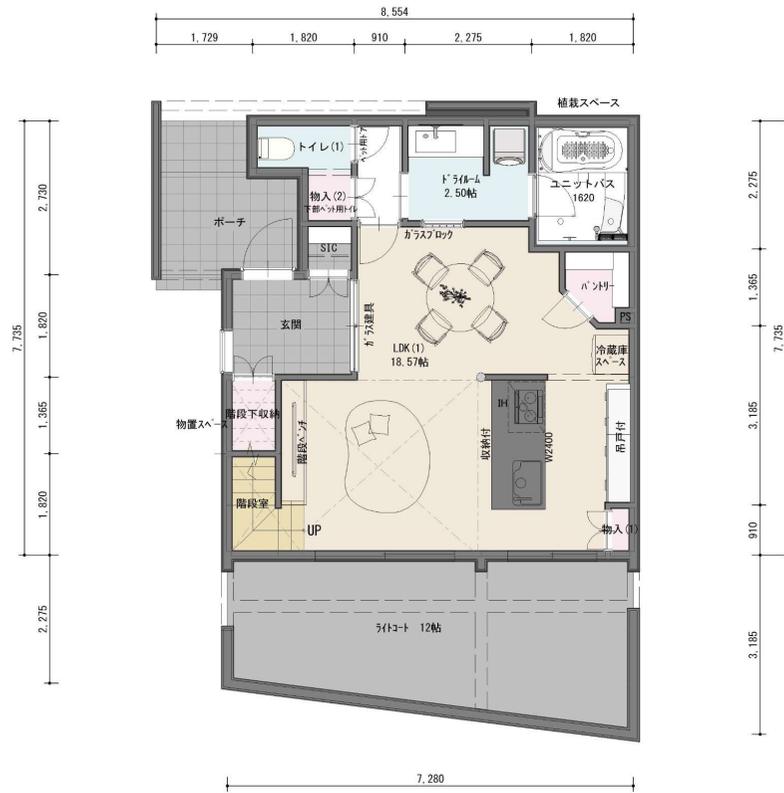
- 北側外壁(塗壁)：ベルアート (AC-1094、2214) エスケー化研  
無垢板：ウエストウッドシダー (クリア塗装) 森の音
- 3方窯業系外壁：エケレージ・親水15  
シマンフラット (MWラントライトグレー) ケイミー

木の質感を活かした温かみのあるファサードデザイン  
街並みに調和するナチュラルな外観  
窓の無いスタイリッシュな塗り壁外観はととも目を惹きます。



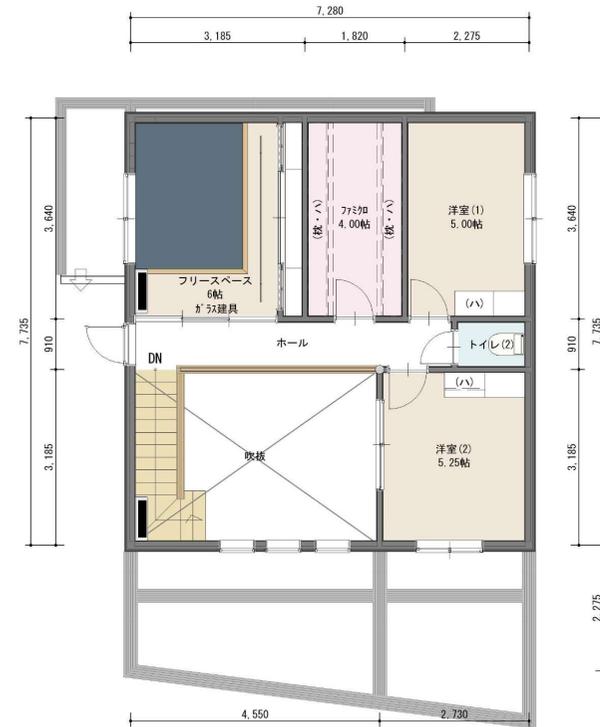
南側にプライベート空間のライトコートを配置し、躯体で目隠し壁を設けました  
リビングとのつながりを感じながら  
プール遊び、なわとび練習、テントを張ってガーデンキャンプ、BBQ、自転車の練習や  
スケボー等、道路の危なさや、通りすがりの視線を気にする事無く  
楽しみ方は無限大！

# 1階・2階の間取り



## 1階

開放的なリビング・ダイニング、広々としたキッチンと家事動線  
 ライトコートでプライベートな庭を確保し、屋外のセカンドリビングを実現



## 2階

ツリーハウスのような個室配置で、家族のつながりを生むデザイン  
 ワークスペースと収納を充実させたコンパクトながら快適な間取り

## 光と風が織りなす、家族のつながりを感じる間取り

---



### *Living & Open Kitchen*

吹き抜けのある開放的なリビングは、みんなが自然と集まり  
顔を見合わせながら一緒に料理を楽しむキッチン  
子どもがのびのびと過ごせるツリーハウス風の個室

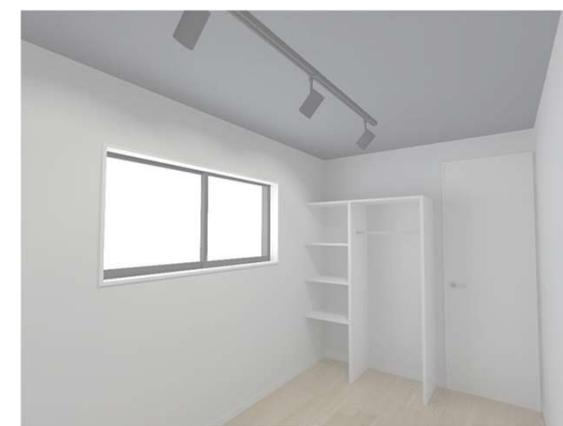
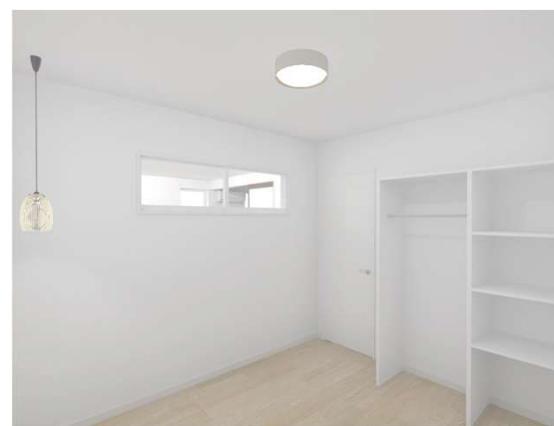
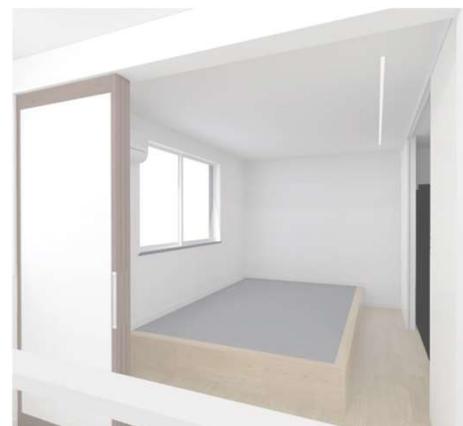
### *dining Room*

家族や友人が集って食事が出来るダイニング  
洗面室の採光も考慮したガラスブロックを生かしたデザイン  
ルンバがスムーズに通れる収納設計など家事楽導線

### *Light Court*

プライベートな庭を確保し、  
屋外のセカンドリビングとして提案  
夜は光が窓からこぼれ、室内外がひとつに  
つながる心地よさを感じられます

## 家族それぞれの居場所があり、いつでも心が満たされる



### *Flexible Room*

照明計画にもこだわり、読書やくつろぎの時間を心地よく演出

小上がりの畳スペースで足を伸ばし、昼は心静かに読書を、夜は布団を敷いて眠れる 心からくつろぐ暮らしを。

ガラスの建具は光や視線がゆるやかに通り抜けることで、空間に広がりを感じられ、普段の生活の中に少しでも特別な雰囲気をプラス

○小上がり畳：畳が丘 パナミック



### *Private Room*

吹き抜けと室内窓で家全体の温もりを感じながらも、自分だけの時間に没頭できるほどよい距離感がここにはあります

### *Gaming room*

遮音ドア付きのゲーミングルームは、集中できる自分だけの空間。ゲームやテレワークに最適で、音漏れを防ぎ家族の暮らしも快適に守ります

毎日使う場所だからこそ、使いやすさと心地よさを両立した  
最新設備を備えています。

*Home Amenities*

○1Fトイレ：アラウーノ (Z160) パナソニック



○2Fトイレ：ZJ (住実) TOTO



※イメージ

○キッチン：Sクラス (フロント対面) パナソニック



○OUB：オフローラ (1621) パナソニック



○洗面：カスタムパニティー (W1230) LIXIL



## デザインと性能の特徴



airtight  
insulated

長期優良住宅、耐震等級3  
断熱等級6の高断熱・高气密性能  
GX志向住宅仕様です  
1年中快適な室温をキープ



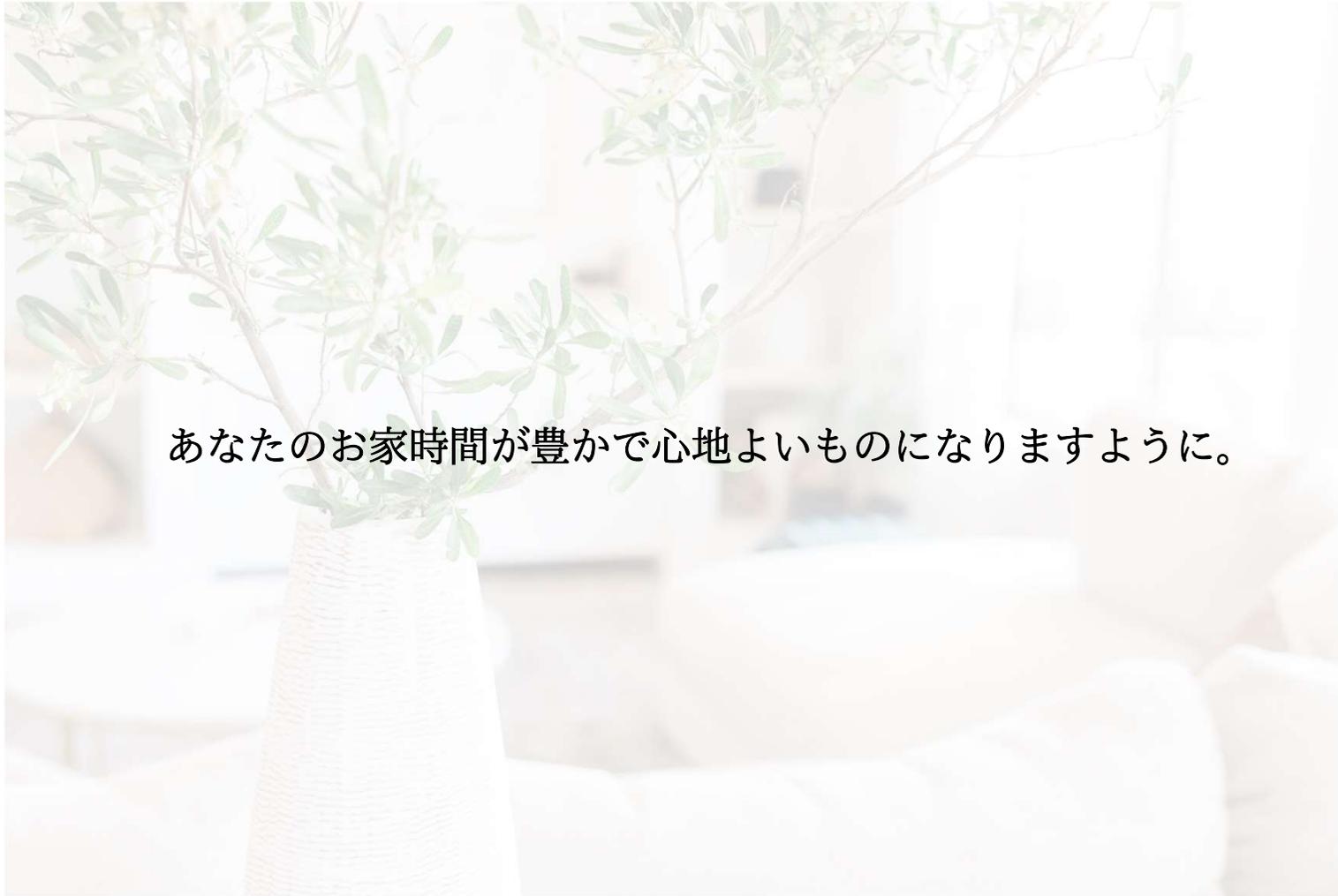
UA値：0.40（断熱性能6）5地域  
太陽光発電無しBEI：0.57≤0.65 OK  
（GX志向住宅基準クリア）  
太陽光発電含むBEI：0.24



solar power

太陽光発電を活用し、電気式床暖房でエコで快適な住まいを実現

10.56Kw搭載  
シンプルeでんき契約（東北電力）  
¥4,980/月



あなたのお家時間が豊かで心地よいものになりますように。