

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



完成イメージパース

『下馬3丁目建売A棟』

- ◆ 駐車3台可 ◆ 小屋裏収納 ◆ フリー+ス
- ◆ 金属サイディング採用の
長期間メンテナンスフリー住宅
- ◆ こだわりの造作風洗面化粧台



物件地図QRコード







物件種目	下馬3丁目建売A棟 新築戸建									
価格	総額	3,680	万円	うち消費税	201.82	万円				
所在地	多賀城市下馬三丁目106番16(地番) 多賀城市下馬3丁目 末尾未定(住居表示)									
交通	JR仙石線		下馬	駅 徒歩	15 分					
	ミヤコー		バス	分	笠神清水	停 徒歩				
					5 分					
土地面積 (私道含まず)	公簿	150.96	㎡	土地権利	所有権					
私道負担	無		㎡	地目	宅地					
セットバック	無		㎡	地勢	平坦					
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	無	接面	7.0 m	方向	南東	幅員	8.1 m
	種別		位置指定	無	接面	m	方向		幅員	m
建物面積	延べ	89.43	㎡	1階	45.13	㎡	2階	44.30	㎡	
				3階		㎡	その他		㎡	
建物構造	木造		地上階	2	階	地下階	0	階		
間取り	3LDK+フリー+小屋裏		駐車場	有						
築年月	2025/3		増改築年月							
設備・条件	公営水道・公共下水・エコキュート、IH、食器洗乾燥機 金属&窯業系サイディング 駐車3台									
都市計画	市街化区域			地域地区						
用途地域	第一種中高層住居専用地域			国土法届出	不要					
建ぺい率	60		%	容積率	200		%			
その他法令上の制限	建築基準法22条指定区域									
現況				引渡時期	相談 ()					
備考	学区：天真小学校(徒歩約16分)、多賀城中学校(徒歩約19分) 建築確認番号：第R06確認建築東建セ-0897号(令和6年12月5日) 【カーナビ設定】多賀城市下馬3-38-1 ご見学希望の際はお気軽にご連絡下さい。									

<h3>株式会社グリーンハウザー住宅事業部</h3> <p>TEL 022-774-7700 FAX 022-254-4200</p> <p>宅建免許 宮城県知事(5)第4766号 保証協会 公益社団法人不動産保証協会 / 宮城県本部 所属協会 公益社団法人全日本不動産協会 / 宮城県本部</p> <p>Email ay.ohta.3a@greenhouser.jtchd.jp H P https://housing.greenhouser.co.jp/ 所在地 983-0013 仙台市宮城野区中野字上小袋田18番1</p>	取引態様	売主	担当者	 株式会社グリーンハウザー	
	広告				取引士
	報酬				